ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сводному сметному расчету № СС158-1
«Технического перевооружения лабораторного корпуса ОАО «НИИТФиА» г.Москва»

1. Сводный сметный расчет составлен на Технического перевооружения лабораторного корпуса ОАО «НИИТФиА» для создания центра по разработке, производству и инжиниринговому сопровождению оборудования для синтеза циклотронных радиофармпрепаратов;
2. Сметная документация составлена в соответствии с МДС81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» в 2-х уровнях цен: базисном 2001г и III квартал 2012г.;
3. Сметная документация составлена на основании ФЕР-2001г.;
4. Перевод в текущий уровень цен осуществлен в соответствии с письмом Министерства регионального развития РФ от 30 сентября 2012 г. № 23167-АП/08 (Индексы пересчета на строительно-монтажные работы -6,47, на оборудование – 3,43, прочие затраты –6,32; проектные работы-3,46, изыскательские работы-3,53. Примененные коэффициенты, относятся к микробиологической отросли.
5. Стоимость материалов и оборудования определена по ФССЦ, а также по прайс-листам на материалы и оборудование, отсутствующих в указанном выше сборнике цен;
6. Затраты на временные здания и сооружения определены в соответствии ГСНр-81-05-02-2001 в размере 0,8%;
7. Зимние удорожания в размере 1,4% от СМР по главам 1-8 (ГСНр-81-05-02-2001)
8. Средства на покрытие затрат строительной организации по добровольному страхованию рисков применены в размере 1% от СМР по главам 1-8 (Письмо КГ РФ по строительству и ЖКХ №НЗ-2855/7 от 05.07.2000г.)
9. Затраты на осуществление строительного контроля применены в размере 0,5% от общей стоимости. (Постановление №468 от 21.06.2010г.)
10. Затраты на осуществление авторского надзора определены в размере 0,17% от итога глав 1-9 в соответствии с МДС81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
11. Непредвиденные работы и затраты учтены в размере 0,8%.
12. Накладные расходы и плановые накопления учтены в локальных сметах в процентах от ФОТ по отдельным видам работ построчно.

Сметная стоимость строительства в ценах 2001г. составляет: 47 988,81 тыс. руб. В том числе возвратных сумм 3,69 тыс. руб.	Строительные работы: 2 761,62 тыс. руб. монтажные работы: 403,20тыс. руб. оборудование: 39 666,12 тыс. руб. прочие затраты: 5 157,87 тыс. руб.
Сметная стоимость строительства в ценах III квартала 2012г. составляет (включая НДС-18%) в том числе: 210 389,91 тыс. руб. В том числе возвратных сумм 28,17 тыс. руб. Сумма НДС 18% составляет: 32 093,38 тыс. руб.	Строительные работы:21 083,84 тыс. руб. монтажные работы: 3 078,30тыс. руб. оборудование: 160 544,65 тыс. руб. прочие затраты: 25 683,12 тыс. руб.